

CONTACTEZ-NOUS, NOUS NOUS OCCUPONS DU RESTE !

POUR ACCÉDER À NOS RESEAUX SOCIAUX, NOTRE SITE INTERNET
ET NOTRE GUIDE GRATUIT "COMMENT VENDRE SON BIEN SANS NÉGOCIER SON PRIX"

Flashez ici



SALON DU MIPIM A CANNES : QUELS ENJEUX POUR L'IMMOBILIER ?

Le Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim), principal salon du secteur, s'est tenu du 12 au 15 mars 2024 à Cannes, en plein coup d'arrêt de l'activité, avec de discrets espoirs de voir la machine repartir.

En visite au Mipim, le nouveau ministre du Logement a annoncé des « mesures de simplification » pour stimuler la construction.

Première idée : favoriser la densification des lotissements qui peine à décoller au pays de la sobriété foncière, en la rendant possible après le vote des copropriétaires à la majorité simple, et non plus à la majorité absolue.

La deuxième : obliger les promoteurs ou architectes à déposer les permis de construire par voie électronique dans les communes de plus de 3500 habitants, qui elles-mêmes sont déjà tenues de pratiquer la dématérialisation pour ce sujet.

La troisième : « Réduire jusqu'à 4 mois les délais judiciaires de traitement des recours », régulièrement pointés du doigt par les professionnels, a expliqué le ministre. Objectif : économiser jusqu'à 10% du coût du portage foncier.

Sept autres annonces font partie de ce nouveau paquet de solutions anti-crise de l'offre. Parmi elles, la volonté du ministre « d'accélérer l'obtention des permis de construire dans les zones d'aménagement ». Une ambition que détaille son cabinet : « Le titulaire d'un permis d'aménager pourra découper sa zone d'aménagement en tranche, obtenir une garantie d'achèvement pour chaque tranche et obtenir un permis de construire dès obtention de la garantie d'achèvement. »



Un peu d'optimisme ?

Plusieurs acteurs présents au Mipim veulent croire que les banques centrales vont commencer à baisser leurs taux directeurs au printemps, permettant à l'activité de repartir.

« On est probablement arrivés près de la fin du cycle baissier et près d'un redémarrage des marchés immobiliers », veut croire Raphaël Brault, directeur des investissements Europe pour l'investisseur immobilier AEW.

Une bonne raison d'espérer pour 2024 !

CONTACTEZ-NOUS POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS ET PATRIMONIAUX !



Anaïs : 06.69.02.25.66 / Geoffroy : 06.31.95.80.17

agence@pr-immobilier.fr

patrimoine@pr-immobilier.fr



www.pr-immobilier.fr



@peltierregentimmobilier



peltier.regent.immobilier

Nous vous retrouverons au mois de mai pour notre prochain numéro !

Vous êtes commerçant, artisan, et vous souhaitez apparaître gratuitement dans notre gazette ? Contactez-nous !

SAS immatriculée au RCS de Fréjus n°902816560 - n° Orias 23003233

Ne pas jeter sur la voie publique - imprimé sur papier 100% recyclé

