

# LA GAZETTE DE L'AGENCE

## PELTIER-RÉGENT IMMOBILIER & PATRIMOINE

CONSEILLERS EN GESTION DE PATRIMOINE ET EN  
IMMOBILIER À SAINT-RAPHAËL



Anaïs et Geoffroy, diplômés Notaire, conseillers en gestion de patrimoine, et en immobilier dans votre ville, vous souhaitent une bonne lecture !

## RENCONTRE AVEC ANNA, GÉRANTE DU CLUB HOUSE ROLAND GARROS

**Anna, pourriez-vous nous décrire votre restaurant ?**

Je tiens ce restaurant depuis 17 ans. Au départ, c'était principalement un petit club house de tennis, mais la Mairie m'a demandé de le développer en vrai restaurant afin d'accueillir les équipes. Au fur et à mesure, nous nous sommes développés en restaurant d'entreprise, puisque nous sommes entourés par la zone Epsilon, mais aussi un restaurant de quartier : cette zone étant également résidentielle, beaucoup de personnes âgées seules aiment venir déjeuner chez moi, d'autant que je propose des formules midi abordables. Je dirige ce restaurant seule. Notre clientèle est donc un mélange de sportifs, de résidents du quartier, de dirigeants et de salariés des entreprises alentours.

Nous avons aussi eu le plaisir de recevoir de grands sportifs tels que Djokovitch, Serena Williams, Medvedev...

**Quels sont les atouts de votre restaurant ?**

Nous avons une vue mer exceptionnelle, et notre restaurant est très facilement accessible puisque nous disposons d'un grand parking gratuit.

Par ailleurs, nous ne proposons que des produits frais et locaux. A cette fin, nous avons réduit notre carte fixe, que nous changeons 3 ou 4 fois par an. Nous nous en approvisionnons dans la région. Tous les desserts sont faits maison. Je choisis exclusivement des vins locaux qui me plaisent, au sein de cultures raisonnées, aux prix raisonnables.



Nous sommes ouverts tous les midis, du lundi au samedi, et nous privatisons certains soirs pour de l'événementiel : anniversaires, réunions de familles, assemblées générales de copropriété, assemblées générales de clubs de sport...

Nous sommes un restaurant de proximité, je ne cherche pas à faire du volume, bien que nous soyons remplis au quotidien. Nous avons une clientèle fidèle et locale, je connais quasiment tous mes clients. Mon tout premier client déjeûne encore chez moi une fois par semaine depuis 17 ans...



Club House Roland Garros :

Adresse : 940 bd de l'Aspé

83700 Saint-Raphaël

Téléphone : 06.69.65.47.30

Facebook : Club House Roland Garros

## CONTACTEZ-NOUS, NOUS NOUS OCCUPONS DU RESTE !

POUR ACCÉDER À NOS RESEAUX SOCIAUX, NOTRE SITE INTERNET  
ET NOTRE GUIDE GRATUIT "COMMENT VENDRE SON BIEN SANS NÉGOCIER SON PRIX"

Flashez ici



## PELTIER-RÉGENT IMMOBILIER DEVIENT PELTIER-RÉGENT IMMOBILIER & PATRIMOINE

### POUR QUI ?

Nous accompagnons toutes les personnes qui souhaitent se constituer et faire fructifier un patrimoine immobilier et financier sur le long terme, notamment en vue de la retraite, et particulièrement les actifs imposables entre 35 et 55 ans. Nous sommes spécialisés dans les problématiques de transmission et de familles recomposées.

### AVEC QUELS OUTILS ?

Une étude approfondie de votre situation patrimoniale actuelle, de vos objectifs et de votre sensibilité au risque, débouche sur des préconisations personnalisées et suggestions d'investissements dans des outils diversifiés :

- Le contrat d'assurance-vie, véritable « couteau suisse » du patrimoine : nous créons un contrat sur mesure, et proposons différents modes de gestion pour optimiser son rendement,
- Le Plan d'Épargne Retraite (PER), outil fiscal devant figurer dans tout patrimoine à l'heure où le système de retraites par répartition s'essouffle,
- Les SCPI, formidable outil pour générer des revenus complémentaires stables et durables (en démembrement ou pleine propriété, avec constitution de SCI à l'IS ou en direct)
- Les investissements Pinel, Malraux, en nue-propriété, la colocation, les résidences « Etudiante » ou « Seniors », offrant de puissants leviers de défiscalisation.

### QUEL EST NOTRE OBJECTIF ?

Vous permettre de :

- Vous constituer et développer un patrimoine : pour générer des revenus complémentaires, dès maintenant ou pour la retraite, sans que cela n'impacte votre train de vie quotidien,
- Payer moins d'impôts, tout en contribuant à l'effort collectif,
- Sécuriser vos proches grâce à certains placements ou assurances,
- Préparer votre succession ou celle de vos parents, en optimisant l'impact fiscal.

### QUELLE EST NOTRE VALEUR AJOUTÉE ?

- Avec nos certifications AMF de Conseiller en Investissements Financiers, de Mandataires d'Intermédiaire d'Assurance et d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement, inscrits à l'ORIAS sous le numéro 23003233, et notre diplôme de Notaire, nous vous offrons un conseil personnalisé et totalement indépendant, une large gamme de produits et services, et une réelle disponibilité ainsi qu'un suivi au long cours, tout cela dans un cadre réglementaire très strict.
- Nous sommes totalement indépendants sur les produits proposés. Notre audit patrimonial n'est pas facturé, nous ne sommes rémunérés que par les partenaires si vous souscrivez à leurs produits patrimoniaux (et nous sommes rémunérés de la même manière par ces partenaires).

## CONTACTEZ-NOUS POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS ET PATRIMONIAUX !



Anaïs : 06.69.02.25.66 / Geoffroy : 06.31.95.80.17

agence@pr-immobilier.fr

patrimoine@pr-immobilier.fr



[www.pr-immobilier.fr](http://www.pr-immobilier.fr)



@peltierregentimmobilier



peltier.regent.immobilier

Nous vous retrouverons au mois de juillet pour notre prochain numéro !

Vous êtes commerçant, artisan, et vous souhaitez apparaître gratuitement dans notre gazette ? Contactez-nous !

SAS immatriculée au RCS de Fréjus n°902816560 - n° Orias 23003233

Ne pas jeter sur la voie publique - imprimé sur papier 100% recyclé

