

LA GAZETTE DE L'AGENCE PELTIER-REGENT IMMOBILIER

CONSEILLERS IMMOBILIERS A SAINT-RAPHAËL



Anaïs et Geoffroy, diplômés Notaire et conseillers immobiliers dans votre ville, vous souhaitent une bonne lecture !

RENCONTRE AVEC LAURENCE CHOYER, HYPNOTHÉRAPEUTE À SAINT-RAPHAËL



Laurence, pouvez-vous nous parler de votre parcours ?

J'ai toujours ressenti de l'intérêt pour la psychologie et les relations humaines. La vie m'a portée vers des études de commerce. J'ai occupé des postes à responsabilité en entreprise puis je me suis lancée dans l'entrepreneuriat. Pendant 28 années, riches et passionnantes, j'ai côtoyé des personnes aux horizons et aux profils multiples. J'ai écouté, conseillé, accompagné mes clients et mes salariés.

Toutes ces interactions, bien au-delà des considérations commerciales et professionnelles, ont fait grandir mon intérêt pour la compréhension de l'Humain. Ce dernier a toujours été le fil conducteur de mon travail, au cœur de mes motivations et de mes valeurs. J'ai donc décidé de donner un nouvel élan à ma vie professionnelle en consacrant toujours mon énergie aux autres. Cette fois, je les accompagne dans ces instants de vie où une aide extérieure est parfois nécessaire et souvent salvatrice. Pour cela, je me suis formée à l'hypnose Ericksonienne. J'ai choisi de me spécialiser dans cette thérapie brève, car elle est bienveillante et respectueuse de la personne. Cette thérapie permet de faire émerger les ressources dont chaque personne dispose afin que celle-ci trouve les solutions à ses problèmes. Je suis Maître Praticien en hypnose Ericksonienne, diplômée de l'ICFHE (institut Centre France d'hypnose Ericksonienne).

Dans quels cas peut-on venir vous voir ?

Tout au long de la vie, vous vivez toutes sortes d'événements. Ces derniers sont, le plus souvent, « digérés, classés et archivés » par votre inconscient. Parfois, certains états émotionnels liés à des événements passés ou présents ne sont pas acceptés. Ils peuvent se traduire par différentes manifestations telles que : l'Anxiété - les états dépressifs - le manque de confiance en soi - la gestion des émotions - l'arrêt du tabac - la gestion du poids - la gestion des douleurs chroniques - les comportements indésirables - la préparation mentale - le bégaiement - surmonter un trauma - surmonter ses peurs - surmonter un deuil... L'hypnose est un formidable outil pour désactiver ces émotions limitantes. Il permet de révéler les ressources que chacun a en soi pour gérer les diverses situations de la vie quotidienne et mettre en place de nouvelles stratégies.

L'hypnose s'adresse aussi bien aux enfants, aux adolescents qu'aux adultes de tous âges.



Pouvez-vous nous décrire votre façon de travailler ?

Je pratique l'hypnose Ericksonienne, une pratique bienveillante, non directive. Chaque séance débute toujours par un temps d'échange afin de faire émerger la source du problème qui amène la personne à me consulter. Puis, ensemble, nous fixons l'objectif qu'elle souhaite atteindre. Ensuite, je pratique l'hypnose. J'ai pour cela différentes techniques. En fonction de la difficulté, de la personnalité et de la réceptivité à l'hypnose, je propose un protocole adapté échelonné sur plusieurs séances. En général, 3 à 4 séances suffisent pour obtenir les résultats attendus.

Les séances durent environ 1h (l'arrêt tabac 1h30).

L'hypnothérapie que je pratique, s'inscrit dans une relation d'aide et d'accompagnement. Elle nécessite une relation de confiance et une réelle motivation de la part de la personne qui consulte. Sérieux, motivation et confiance sont les clés de la réussite.

Quels sont vos projets d'évolution ?

En ce début d'année, j'emménage dans un cabinet tout neuf ! Recevoir mes clients dans un cadre chaleureux était ma priorité. Je suis installée au 247 avenue du XVème corps à St Raphael

A terme, j'envisage d'étendre mes compétences et de me former à l'EMDR. L'EMDR est une psychothérapie qui permet de résoudre les conséquences psychologiques, physiques, relationnelles, d'expériences de vie traumatisantes, perturbantes. Ce sera un outil complémentaire à l'hypnose.

Pour joindre Laurence:

Site internet : www.laurencechoyer.fr

Adresse mail : contact@laurencechoyer.fr

Téléphone : 06 69 45 40 20

RETROUVEZ NOTRE GUIDE VENDEUR A TELECHARGER GRATUITEMENT :



@peltierregentimmobilier



www.pr-immobilier.fr



peltier.regent.immobilier

QUELLES EVOLUTIONS LEGISLATIVES EN IMMOBILIER POUR 2023 ?

L'avenir du PTZ et du Pinel en 2023 était pour le moins incertain, mais les deux dispositifs sont finalement maintenus, sans toutefois conserver les avantages des versions précédentes.

Le PTZ ou Prêt à Taux Zéro, destiné aux primo-accédants de la résidence principale, est prolongé jusqu'au 31 décembre 2023, mais les conditions d'accès vont évoluer : le montant des ressources examiné sera celui à la date d'émission de l'offre de prêt et non plus celui de l'année N-2. Il est par ailleurs possible que l'octroi du PTZ soit conditionné à un niveau de performance énergétique. Les décrets d'application sont attendus.

Les taux de réduction d'impôt du Pinel, réservé quant à lui aux investisseurs, sont rabotés en 2023, puis de nouveau en 2024. Seuls certains logements neufs répondant à des critères environnementaux précis seront éligibles au Pinel Plus, qui offrira les mêmes avantages fiscaux qu'en 2022.

Durée de location du bien	Jusqu'au 31 décembre 2022	A partir de 2023	A partir de 2024
6 ans	12% soit 36 000€	10,5% soit 31 500€	9% soit 27 000€
9 ans	18% soit 54 000€	15% soit 45 000€	12% soit 36 000€
12 ans	21% soit 63 000€	17,5% soit 52 500€	14% soit 42 000€

CONTACTEZ-NOUS POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS !



Anaïs : 06.69.02.25.66
Geoffroy : 06.31.95.80.17
agence@pr-immobilier.fr



Nous vous retrouverons au mois de mars pour notre prochain numéro !

Vous êtes commerçant, artisan, et vous souhaitez apparaître gratuitement dans notre gazette ? Contactez-nous !

