

LA GAZETTE DE L'AGENCE PELTIER-REGENT IMMOBILIER

CONSEILLERS IMMOBILIERS A SAINT-RAPHAËL



Anaïs et Geoffroy, diplômés Notaire et conseillers immobiliers dans votre ville, vous souhaitent une bonne lecture !

RENCONTRE AVEC AURELIE TAMBUTÉ, PHOTOGRAPHE À SAINT-RAPHAEL-FREJUS



Aurélié, quels sujets aimes-tu mettre en valeur dans tes photographies ?
Très rapidement je me suis spécialisée dans la photographie de nouveaux-nés et d'enfants. Les photos de nouveaux-nés sont très techniques et demandent un vrai savoir-faire. Pour les photos d'enfants, j'aime leur authenticité, et ce sont des sujets inépuisables d'inspiration.

Que cherches-tu à transmettre dans tes photos?

A travers mes photos, j'aime transmettre l'émotion de l'instant. Un câlin entre une maman et son enfant. Le regard malicieux d'un enfant. Ma mission : Vous donner envie de sourire en regardant une photo de votre enfant qui rit aux éclats plusieurs années après qu'elle ait été prise...



Quels sont tes atouts, comment te distingues-tu des autres photographes ?

Cela fait 7 ans que je me suis spécialisée dans la photo de Maternité, Naissance, Enfant & Famille. Grâce aux nombreuses formations que j'ai faites, j'ai acquis un savoir-faire indispensable pour manipuler des nouveaux-nés tout en douceur et sécurité. Mes clients disent souvent de moi que je suis dotée d'une patience incroyable et me demandent souvent comment je fais pour endormir les bébés si facilement... Mon style photographique est assez reconnaissable. J'aime les couleurs, la douceur et la luminosité.



Où réalises-tu tes shootings ?

Justement, depuis quelques jours j'accueille mes clients dans un nouveau studio photo situé à Fréjus (sur rendez-vous uniquement). Je propose aussi pour les séances grossesse, enfant et famille, des séances en extérieur (plage, forêt etc...).

Pour joindre Aurélié:

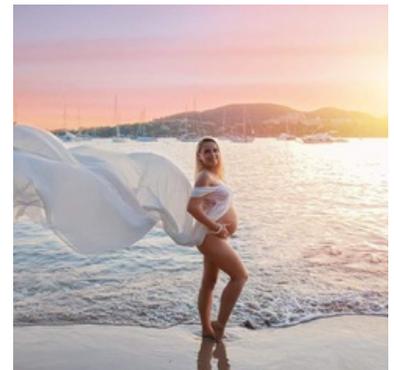
Site internet : www.aurelie-photographe.com

Facebook : Aurélié Tambuté - Photographe

Maternité, Naissance, Enfant et Famille

Téléphone : 06.19.16.42.09

Séance à partir de 199€.



RETROUVEZ NOTRE GUIDE VENDEUR A TELECHARGER GRATUITEMENT :



@peltierregentimmobilier



www.pr-immobilier.fr



peltier.regent.immobilier

L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE : INITIALEMENT PRÉVU LE 1ER SEPTEMBRE 2022, À NOUVEAU DÉCALÉ

Selon le Ministère de la Transition Énergétique, « un audit énergétique devra être réalisé lors de la vente d'une maison individuelle ou d'un immeuble entier détenu par un seul propriétaire classé F ou G selon le diagnostic de performance énergétique (DPE) ». Cette mesure devait entrer en vigueur au 1er septembre 2022, mais a finalement été de nouveau décalée au 1er avril 2023, en raison d'un "manque d'entreprises et de personnels qualifiés" pour les établir.

La mise en location des logements classés G sera interdite dès 2025, celle des F dès 2028. Les pires passoires (les biens classés G et consommant plus de 450 kWh/m²/an) seront bien interdites à la location dès le 1er janvier prochain.

Cet audit deviendra progressivement obligatoire pour les maisons classées E dès le 1er janvier 2025, puis le 1er janvier 2034 pour celles étiquetées D. Cet audit sera joint à la promesse de vente. Les acquéreurs auront ainsi connaissance du coût des travaux à réaliser afin d'améliorer la performance énergétique de leur future demeure.

Cet audit liste les travaux permettant d'atteindre le grade B du DPE au bout du processus final de travaux (C pour les logements F et G) et fournit au passage, une estimation du coût des travaux.

Une liste de professionnels peut être consultée sur le site de France Rénov (france-renov.gouv.fr/annuaire-rge) ainsi que dans l'annuaire des diagnostiqueurs-auditeurs certifiés (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

CONTACTEZ-NOUS POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS !



Anaïs : 06.69.02.25.66
Geoffroy : 06.31.95.80.17
agence@pr-immobilier.fr



Nous vous retrouverons au mois de novembre pour notre prochain numéro !

Vous êtes commerçant, artisan, et vous souhaitez apparaître gratuitement dans notre gazette ? Contactez-nous !

