

# LA GAZETTE DE L'AGENCE PELTIER-REGENT IMMOBILIER

CONSEILLERS IMMOBILIERS A SAINT-RAPHAËL



Anaïs et Geoffroy, diplômés Notaire et conseillers immobiliers dans votre ville, vous souhaitent une bonne lecture !

## PLONGEE SOUS-MARINE : PRESENTATION DU "CLUB SOUS L'EAU" AU PORT SANTA LUCIA

Chez Peltier-Régent Immobilier, on aime les acteurs économiques locaux et la plongée sous-marine. Nous avons rencontré Cédric et Diego, heureux propriétaires du « Club Sous l'Eau - Mare Schola », club de plongée basé au port Santa Lucia, à Saint-Raphaël.

.Racontez-nous l'histoire du Club Sous l'Eau, ainsi que la genèse de votre projet ?

Cédric : Le Club sous l'Eau est l'un des plus anciens clubs de plongée de Saint-Raphaël, créé en 1970. C'est l'ancêtre du Club « des Sous l'Eau », fondé par le Commandant Le Prieur (l'inventeur du premier détendeur autonome).

Diego : C'est en 2018 que Cédric m'a proposé de le rejoindre dans ce projet ambitieux. Nous sommes ainsi devenus les 4èmes dirigeants de cette école de la Mer, qui a toujours été une base d'accueil pour la formation de plongeurs et de moniteurs.

Présentez-nous le club : l'équipe, les locaux, les bateaux.

Cédric : Diego et moi sommes moniteurs fédéraux 2nd degré et d'état et 3 moniteurs renforcent l'équipe : Romain, Virginie et Anaïs. Le club dispose d'une grande salle de cours, d'une boutique de vente de matériel de plongée de marque « Aqualung », et d'un atelier.

Diego : deux bateaux. assurent les sorties en mer. Le Club sous l'Eau I », chalutier-sardinier datant de 1948, très spacieux (38 places). C'est l'image du club . Notre dernier né est le « Le Prieur », semi-rigide rapide de 17 places, permettant d'atteindre des sites prisés.

J'ai cru comprendre que la « marque de fabrique » du club, c'est la formation des plongeurs. Dites-en nous plus

Cédric : Nous avons diversifié l'offre de formation : nous délivrons, en plus des brevets de la Fédération française de plongée (FFESSM), des brevets SSI et PADI reconnus dans le monde entier, très utiles pour les plongeurs-voyageurs ; et également des brevets de secourisme..

Diego : Le club a également mis l'accent sur la plongée "tec" (formations trimix et recycleur). Nous avons à coeur de perpétuer cette image de base fédérale d'accueil des futurs cadres. Le Club investit également énormément sur la formation des plongeurs professionnels. C'est indispensable car on forme les professionnels de demain (nos futurs moniteurs et chefs de centre de plongée).

Parlez-nous des axes de développement :

Cédric : A partir de cette année, nous avons mis en place un Service Après-Vente pour la révision des détendeurs Aqualung. On propose ce service à toute personne intéressée !



Diego : Nous avons mis en place « Les Dimanches Autonomes » pour remettre à l'honneur des sites éloignés ou des épaves, pour les plongeurs autonomes confirmés désireux de faire le plein de sensations. Et permettre aux 3 moniteurs de se reposer ! Par ailleurs, le Club est ouvert toute l'année, et nous accueillons le public dans 3 langues : anglais, italien et français.

Et pour faire rêver nos lecteurs : une présentation des sites de plongée emblématiques ?

Cédric : On dispose de nombreux sites, tels l'Ile d'Or et ses 15 sites de plongée, dont les Pyramides, extrêmement poissonneux et variés. Mais aussi la Réserve sous-marine du Cap Roux, les péniches d'Anthéor, l'épave de Barberousse, notre mythique sous-marin « Le Rubis »...

Un projet est dans les cartons : l'exploration du Togo (cargo qui a sauté sur une mine en 1945 dans la baie de Cavalaire), mais on ne vous en dit pas plus pour l'instant !!

Diego : Notre Commune serait celle qui détient le plus d'épaves. Dans la rade de Fréjus-Saint Raphaël, on en dénombre pas moins de 14, sans compter celles présentes dans la rade d'Agay.

Je tiens à remettre à l'honneur un site un peu boudé par les plongeurs, et pourtant très riche et varié, par sa faune et sa flore, et sa configuration : il s'agit du Lion de Mer, îlot rocheux situé en face de la plage du Veillat, bien connu des Raphaëlois. Côté littoral, vous avez une passe très prisée des pélagiques qui viennent y chasser les bancs de petits poissons. Ce site propose deux épaves, une voûte de corail, une arche, de grandes profondeurs (jusqu'à 54 m), des lieux à l'abri des vents (quelle que soit leur orientation) idéaux pour les baptêmes de plongée et pour les formations. Un site remarquable, à redécouvrir !

## LE POINT SUR LE TAUX D'USURE



Le taux d'usure, soit le taux annuel effectif global maximal auquel les banques peuvent prêter de l'argent en France (et qui comprend le taux d'intérêt de base, les frais, et les primes d'assurance emprunteur), remonte au 1er juillet 2022 ! Les acquéreurs vont retrouver leur capacité d'emprunt ! Pour un prêt de 20 ans ou plus, il atteindra 2,55% à 2,60%. Pour le minimiser, pensez à externaliser vos assurances emprunteur !

**RETROUVEZ NOTRE GUIDE VENDEUR A TELECHARGER GRATUITEMENT :**



@peltierregentimmobilier



[www.pr-immobilier.fr](http://www.pr-immobilier.fr)



[peltier.regent.immobilier](https://www.peltier.regent.immobilier)

**CONTACTEZ-NOUS POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS !**



Anaïs : 06.69.02.25.66  
Geoffroy : 06.31.95.80.17  
[agence@pr-immobilier.fr](mailto:agence@pr-immobilier.fr)



**Nous vous retrouverons au mois de septembre pour notre prochain numéro !**

**Vous êtes commerçant, artisan, et vous souhaitez apparaître gratuitement dans notre gazette ? Contactez-nous !**

