

LA GAZETTE DE L'AGENCE PELTIER-REGENT IMMOBILIER

CONSEILLERS IMMOBILIERS A SAINT-RAPHAËL



Anaïs et Geoffroy, diplômés Notaire et conseillers immobiliers dans votre ville, vous souhaitent une bonne lecture !

L'ETE A SAINT-RAPHAEL : LES INCONTOURNABLES

L'ÎLE D'OR ET LE CAP DRAMONT

Au XIXème siècle, l'île d'Or n'était encore qu'un îlot rocheux. Ce n'est qu'en 1897 qu'un architecte du Dramont, baptisé Sergent, en devient le propriétaire pour seulement 280 francs . Puis, au début du XXème siècle, elle devient la propriété du docteur Auguste Lutaud, qui l'aurait acquise lors d'une partie de carte. Il s'autoproclame alors "Auguste 1er", souverain de l'île, et fait ériger à grand frais une tour carrée en pierre rouge de l'Estérel selon une architecture sarrasine, peu commune dans la région (où on lui préfère les tours "génoises" à base ronde).

LE CAP DRAMONT

Le Cap Dramont fait partie de la forêt domaniale de l'Estérel. Au sommet, le Sémaphore a été construit en 1860 sur les ruines d'une tour de guet datant de 1562. Il est encore utilisé pour la surveillance de la mer. La grande plage du Dramont fut l'un des principaux sites du débarquement de Provence. 20 000 GI's de la 36ème division du Texas de l'armée américaine, débarquèrent le 15 août 1944. Au pied du cap, le très pittoresque petit port de pêche du Poussai.

LA RADE D'AGAY

Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers.

SENTIER DU LITTORAL

Depuis le Port Santa Lucia jusqu'à Agay s'étire le sentier du littoral, tracé sur l'ancien parcours des douaniers. En arpentant ce sentier, vous découvrirez la beauté de notre côte, entre criques escarpées et plages de sables fins.



L



Accès au massif de l'Estérel : du 21 juin au 20 septembre, la pénétration, la circulation et le stationnement sur certaines voies desservant les 9 massifs forestiers varois, sont réglementés. La carte d'alerte du risque incendie est publiée chaque jour, avant 19h, sur le site de la préfecture du Var (www.var.gouv.fr), pour la journée du lendemain.

RETROUVEZ NOTRE GUIDE VENDEUR A TELECHARGER GRATUITEMENT :



@peltierregentimmobilier



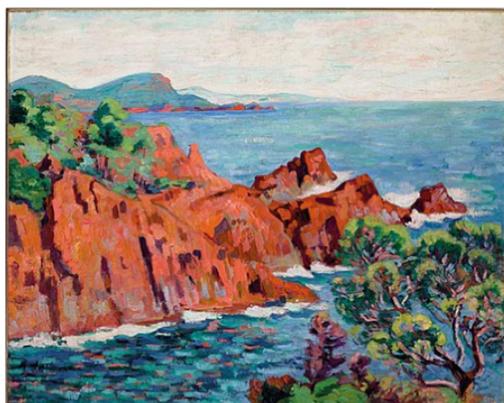
www.pr-immobilier.fr



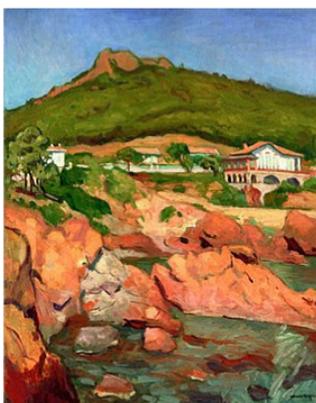
[peltier.regent.immobilier](https://www.instagram.com/peltier.regent.immobilier)

SAINT-RAPHAEL ET LES PEINTRES

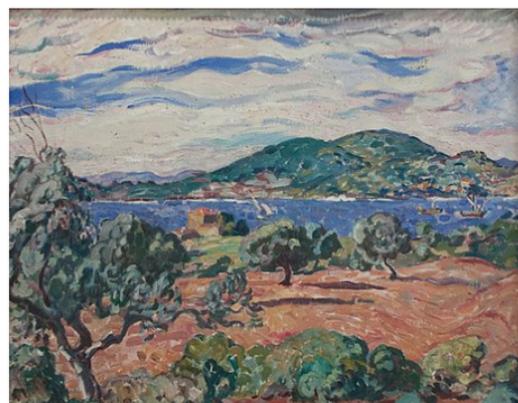
Au début du XXe siècle, les paysages aux couleurs vives et aux formes tranchées, notamment du massif de l'Esterel, fournissent la matière d'une partie des œuvres qui fondent le fauvisme à partir du Salon d'automne de 1905, contribuant à la renommée de la région.



Les roches rouges à Agay, par
Armand Guillaumin (1912).



Vue d'Agay, les roches rouges, par
Albert Marquet, toile présentée au Salon
d'automne de 1905.



La baie d'Anthéor par Louis
Valtat, vers 1906.

CONTACTEZ-NOUS POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS !



Anaïs : 06.69.02.25.66
Geoffroy : 06.31.95.80.17
agence@pr-immobilier.fr



Nous vous retrouverons aux mois de juillet - août pour notre prochain numéro !

Vous êtes commerçant, artisan, et vous souhaitez apparaître gratuitement dans notre gazette ? Contactez-nous !

